

ALLEGATA PROPOSTA PROT. N° 9972 DEL  
18/12/2023 PRESENTATA DAL V. DIRETTORE  
GENERALE, ING. PIERALBERTO GUARINO

## CONSORZIO DI BONIFICA 3 - AGRIGENTO

Mandatario senza rappresentanza del **Consorzio di Bonifica Sicilia Occidentale**  
(D.P. Reg. Sic. n. 467 del 12.09.2017)

### DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 93 DEL 21 DIC. 2023

**OGGETTO:** controversia intentata dai Sig.ri Colletti Maria, Furnari Loredana, Furnari Francesca e Simonaro Pietro c/Consorzio di Bonifica 3 Agrigento-

**Acquisizione coattiva sanante al patrimonio del Consorzio di Bonifica 3 – Agrigento attraverso la procedura di cui all’art. 42 bis DPR 327/2001 di un’area in località “Spataro” del Comune di Ribera, distinta in catasto al foglio 29 Particelle 322 -737, occupata per la realizzazione di due fabbricati nell’ambito dei “Lavori di irrigazione di aree del fondo valle del fiume Platani con le acque invasate nel laghetto Gorgo”.**

**Approvazione del decreto del Preposto dell’Ufficio Espropri - Responsabile del Procedimento Espropriativo -**

L’anno **duemilaventitre**, il giorno VENTUNO del mese di **dicembre** in Palermo presso gli uffici della sede legale del Consorzio di Bonifica Sicilia Occidentale, il Dott. Baldassare Giarraputo, nominato con il decreto dell’Assessore regionale all’agricoltura dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea n. 2/GAB del 09/01/2023 Commissario Straordinario di detto Consorzio e dell’accorpato Consorzio di Bonifica in intestazione, assistito dal Direttore Generale Dott. Giovanni Tomasino, nominato con delibera n. 04 del 26/10/2017, che svolge le funzioni di Segretario, ha adottato la seguente deliberazione.

**VISTA** la proposta di deliberazione segnata a margine, redatta dal V. Direttore Generale del CB Sicilia Occidentale, Ing. Pieralberto Guarino che, allegata, forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

**ACCERTATO** che sulla stessa proposta sono stati espressi il parere favorevole di regolarità tecnica/amministrativa dal V. Direttore Generale del CB Sicilia Occidentale Ing. Pieralberto Guarino, il parere favorevole di regolarità contabile dal Capo Settore Ragioneria Dott. Vincenzo Nastasi, nonché il parere favorevole del Direttore Generale Dott. Giovanni Tomasino;

**VISTO** lo Statuto consortile approvato con delibera commissariale n. 1 del 16/10/2017;

VISTA la delibera commissariale n. 5 del 30/10/2017 con la quale si è proceduto alla formalizzazione dell'affidamento agli accorpatori consorzi di bonifica del "mandato senza rappresentanza" del Consorzio di Bonifica Sicilia Occidentale normato ai sensi dell'art. 1705 del codice civile e delle disposizioni transitorie del Regolamento di Organizzazione;

**DELIBERA**

Per i motivi sopra indicati e per quanto espresso nella proposta di deliberazione prot. 9972 del 18/12/2023 che deve intendersi integralmente richiamata, di approvare la medesima proposta di deliberazione, di pari oggetto, allegata alla presente per formarne parte integrante e sostanziale.

IL DIRETTORE GENERALE  
(Dott. Giovanni Tomasino)



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
(Dott. Baldassare Giarraputo)

## **CONSORZIO DI BONIFICA 3 AGRIGENTO**

AREA AMMINISTRATIVA

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE – Prot. n° 9972 del 18/12/2023**

*IL V. DIRETTORE GENERALE DEL CONSORZIO DI BONIFICA SICILIA OCCIDENTALE*

**OGGETTO: controversia intentata dai Sig.ri Colletti Maria, Furnari Loredana, Furnari Francesca e Simonaro Pietro c/Consorzio di Bonifica 3 Agrigento-**

**Acquisizione coattiva sanante al patrimonio del Consorzio di Bonifica 3 – Agrigento attraverso la procedura di cui all’art. 42 bis DPR 327/2001 di un’area in località “Spataro” del Comune di Ribera, distinta in catasto al foglio 29 Particelle 322 -737, occupata per la realizzazione di due fabbricati nell’ambito dei “Lavori di irrigazione di aree del fondo valle del fiume Platani con le acque invasate nel laghetto Gorgo”.**

**Approvazione del decreto del Preposto dell’Ufficio Espropri - Responsabile del Procedimento Espropriativo -**

**VISTO** lo Statuto consortile approvato con delibera commissariale n. 1 del 16/10/2017;

**VISTO** il Regolamento consortile approvato con delibera commissariale n. 2 del 16/10/2017;

**VISTA** la delibera commissariale n. 5 del 30/10/2017 con la quale si è proceduto alla formalizzazione dell’affidamento agli accorpati consorzi di bonifica del “mandato senza rappresentanza” del Consorzio di Bonifica Sicilia Occidentale normato ai sensi dell’art. 1705 del codice civile e delle disposizioni transitorie del Regolamento di Organizzazione;

**VISTA** la delibera commissariale n. 07 del 03/11/2017 con la quale si è proceduto a prendere atto delle linee guida per l’unificazione delle procedure amministrativo-contabili dell’istituto Consorzio di Bonifica Sicilia Occidentale;

**VISTO**, in particolare, il punto 13 delle succitate Linee Guida per l’unificazione delle procedure amministrativo – contabili dell’Istituto Consorzio di Bonifica Sicilia Occidentale in base al quale viene stabilito che il Direttore Generale del Consorzio Sicilia Occidentale svolgerà l’attività di Direttore Generale in ciascuno dei Consorzi di Bonifica mandatarî senza rappresentanza;

**VISTA**, la Deliberazione del Commissario Straordinario n° 7 dell’1/7/2020 con la quale, in ottemperanza a quanto disposto con la deliberazione della Giunta Regionale di Governo n° 275/2020, è stato prorogato, senza soluzione di continuità, nelle more della definitiva approvazione legislativa del disegno di legge “Riordino dei Consorzi di bonifica e di irrigazione della

Regione Siciliana", l'attuale periodo transitorio, scaduto il 30 giugno 2020, fino alla conclusione delle procedure di riordino e di riforma dei Consorzi di Bonifica;

**VISTA** la nota, prot. n° 189819 del 30/11/2023, assunta al protocollo consortile n° 9642 di pari data, con la quale l'Assessorato Regionale dell'Agricoltura, dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea – Dipartimento Regionale dell'Agricoltura – Servizio 6 - Indirizzo Strategico, vigilanza e controllo degli Enti – Reti Irrigue – ha autorizzato la Gestione Provvisoria del Bilancio di questo Ente fino al 31/12/2023;

**PREMESSO** che con ricorso depositato il 31/03/2020 avanti il T.A.R di Palermo i Sig.ri Colletti Maria, Furnari Francesca, Furnari Loredana e Simonaro Pietro hanno avviato apposito procedimento giudiziale contro il Consorzio di Bonifica 3 - Agrigento e contro l'Assessorato Regionale dell'Agricoltura, dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea, chiedendo la restituzione, previo ripristino, dei terreni siti in Ribera -C.da Spataro- a suo tempo occupati per la realizzazione di due fabbricati nell'ambito dei *"lavori di irrigazione di aree del fondo valle del fiume Platani con le acque invasate nel laghetto Gorgo"*, nonché il diritto al risarcimento del relativo danno;

**CHE** con deliberazione n° 52 del 10/07/2020 questo Ente ha determinato di costituirsi in giudizio avanti il T.A.R di Palermo avverso il ricorso presentato dai predetti Sig.ri Colletti Maria, Furnari Loredana e Simonaro Pietro;

**CONSIDERATO** che, a conclusione del procedimento di che trattasi, con Sentenza n° 1875/2022 il suddetto Organo Giudiziario ha condannato questo Consorzio al rilascio, previa riduzione in pristino dello stato dei luoghi, dei predetti terreni, nonché al risarcimento dei danni per l'occupazione, onerando, nel contempo, questo Ente di proporre ai ricorrenti una somma a titolo di risarcimento nella misura del 5% del valore venale del bene per ogni anno di occupazione, calcolato a partire dal 10/08/1988 e fino all'effettivo rilascio;

**CONSIDERATO** che con deliberazione n° 68 del 25/11/2022 questo Ente ha determinato di costituirsi in giudizio innanzi il T.A.R. di Palermo avverso il "ricorso per ottemperanza" notificato in data 08/11/2022 e registrato, in pari data, al prot. Consortile n° 13130, presentato dall'Avv. Ignazio Cucchiara in nome e per conto dei suddetti ricorrenti in relazione alla precitata Sentenza n° 1875/2022- R.G. n° 00609/2020, conferendo, all'uopo, all'Avv. Serafino Mazzotta del foro di Sciacca, apposito incarico di tutela e difesa dell'Ente nella procedura giudiziaria in questione;

**CONSIDERATO** che questo Ente a mezzo di apposita corrispondenza, agli atti di Ufficio, ha manifestato al suddetto legale incaricato la volontà di ricercare un percorso transattivo per chiudere bonariamente la vertenza di cui trattasi ed ha, pertanto, chiesto al professionista medesimo di attivare le procedure a tal fine necessarie contattando l'Avv. Cucchiara per raggiungere un accordo che prevedeva l'acquisizione definitiva dell'immobile ed il pagamento ai Sig.ri Colletti Maria, Furnari Loredana, Furnari Francesca e Simonaro Pietro, in forma rateale di quanto dovuto, a saldo e stralcio di ogni pretesa;

**VISTA** la Deliberazione del Commissario Straordinario n° 67 del 18/10/2023 con la quale è stato approvato lo schema di Atto Transattivo, parte integrante della stessa Delibera, ai fini della definizione bonaria della controversia intentata nei confronti di questo Ente dai Sig.ri Colletti Maria, Furnari Loredana, Furnari Francesca e Simonaro Pietro ottemperando, in tal modo, alla Sentenza n° 1875/2022 emessa dal T.A.R. di Palermo in relazione al predetto giudizio;

**CONSIDERATO** che il predetto atto transattivo, espressamente accettato e sottoscritto dalle parti giusta nota PEC dell'Avv. Serafino Mazzotta del 14/11/2023, per la chiusura della vicenda in questione prevede:

- Acquisizione definitiva del bene con pagamento dell'importo complessivo di € 200.000,00, da corrispondere con le seguenti modalità e termini:
  1. Pagamento di € 50.000,00 entro 30 gg dall'adozione del provvedimento di acquisizione definitiva del bene, da assumere ai sensi dell'art. 42 bis del D.P.R. 327/2001;
  2. Pagamento di n° 16 rate mensili, dell'importo di € 9.375,00 cadauna, con il pagamento della 1ª rata entro 30 giorni dalla corresponsione dell'acconto sopra indicato.

**VISTA** la Determina del Direttore Generale n. 210 dell'11/12/2023 con la quale il Dott. Antonino Biondolillo, Preposto dell'Ufficio espropri, in relazione alla procedura in questione, è stato nominato Responsabile dell'emanazione degli atti del procedimento espropriativo, ai sensi dell'art. 6 – comma 6 – del D.P.R. 08/06/2001 n° 327 e ss. mm. ii., ed il Geom. Salvatore Nicastro è stato incaricato di svolgere le funzioni di supporto tecnico-amministrativo;

**CONSIDERATO** che, ai sensi dell'art. 42 bis del D.P.R. n. 327/2001, *“valutati gli interessi in conflitto, l'autorità che utilizza un bene immobile per scopi di interesse pubblico, modificato in assenza di un valido ed efficace provvedimento di esproprio o dichiarativo della pubblica utilità, può disporre che esso sia acquisito, non retroattivamente, al suo patrimonio indisponibile e che al proprietario sia corrisposto un indennizzo per il pregiudizio patrimoniale e non patrimoniale, quest'ultimo forfettariamente liquidato nella misura del dieci per cento del valore venale del bene”*;

**CONSIDERATO** che per la pratica espropriativa in argomento l'avviso di avvio del procedimento è insito nella produzione degli atti endoprocedimentali già predisposti;

**RILEVATO** che con l'adozione della predetta Deliberazione n° 67/2023, sostanzialmente, è stata anche approvata l'acquisizione ex articolo 42-bis del D.P.R. n. 327/2001 di un'area in località “Spataro” del Comune di Ribera, distinta in catasto al foglio 29 - P.lle 322-737, occupata per la realizzazione di due fabbricati nell'ambito dei *“Lavori di irrigazione di aree del fondo valle del fiume Platani con le acque invasate nel laghetto Gorgo”*;

**ACCERTATO** che tali aree, occupate fin dal 10/08/1988, hanno subito un'irreversibile trasformazione in quanto il Consorzio di Bonifica, nell'ambito della realizzazione dei lavori di cui sopra, ha modificato la conformazione della stessa ed ha realizzato, anche, due fabbricati, per cui risulta attuale ed eccezionale l'interesse pubblico che giustifica l'emissione del provvedimento per l'utilizzo del bene ed il mantenimento dell'attuale situazione;

**RITENUTO** altresì che nella valutazione degli interessi in conflitto, sia prevalente quello dell'Ente consortile ad acquisire formalmente la proprietà dell'area in questione, essendo la stessa da diversi anni destinata ad un utilizzo con rilevante finalità di interesse pubblico;

**VISTO** il provvedimento del Preposto dell'Ufficio per le Espropriazioni – Responsabile del Procedimento Espropriativo – Prot. n° 9971 del 18/12/2023 con il quale *“ .....omissis .... È pronunciata a favore del Consorzio di Bonifica 3 – Agrigento - Via San Vito, 2 – 92100 AGRIGENTO – Codice fiscale 93023600849, beneficiario dell'espropriazione, per la causale di cui in narrativa,*

*l'acquisizione sanante al proprio patrimonio indisponibile dei beni immobili di seguito descritti e, siti nel Comune di Ribera, autorizzandone il trasferimento del diritto di proprietà in capo al predetto Consorzio di Bonifica:*

**- mq 3.192 di terreno identificato in catasto terreni Foglio 29, P.lle 322-737 del Comune di Ribera – occupato per mq 3.192;**

*....omissis ....”*

provvedimento che dovrà essere allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante;

**CONSIDERATO** che il provvedimento in questione dovrà essere registrato, trascritto e volturato presso l'Agenzia delle Entrate – Ufficio del Territorio di Agrigento;

**VISTO** il D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, come modificato dal d.lgs. 27 dicembre 2002, n. 302, “Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità”;

In conformità alle premesse,

#### **PROPONE DI DELIBERARE**

1. Approvare il provvedimento del Preposto dell'Ufficio per le Espropriazioni – Responsabile del Procedimento Espropriativo – Prot. n° 9971 del 18/12/2023 con il quale “ *.....omissis .... È pronunciata a favore del Consorzio di Bonifica 3 – Agrigento - Via San Vito, 2 – 92100 AGRIGENTO – Codice fiscale 93023600849, beneficiario dell'espropriazione, per la causale di cui in narrativa, l'acquisizione sanante al proprio patrimonio indisponibile dei beni immobili di seguito descritti e, siti nel Comune di Ribera, autorizzandone il trasferimento del diritto di proprietà in capo al predetto Consorzio di Bonifica:*

**- mq 3.192 di terreno identificato in catasto terreni Foglio 29, P.lle 322-737 del Comune di Ribera, – occupato per mq 3.192;**

*....omissis ....”* provvedimento che viene allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante;

2. dare atto che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 42 *bis* del D.P.R. n. 327/2001, l'indennizzo patrimoniale e non patrimoniale spettante ai proprietari del bene indicato all'art. 1 che precede,

- **Colletti Maria**, nata a Ribera il 4 agosto 1948 (C.F.: CLLMRA48M44H269X);
- **Furnari Francesca**, nata a Torino il 20 maggio 1970 (C.F.: FRNFNC70E60L219S);
- **Furnari Loredana**, nata a Torino il 9 luglio 1966 (C.F.: FRNLDN66L49L219N);
- **Simonaro Pietro**, nato a Ribera il 5 luglio 1932 (C.F.: SMNPTR32L05H269Z)

è stabilito in Euro 200.000,00 come indicato nell'Atto transattivo in premessa riportato.

3. autorizzare la liquidazione ed il pagamento dell'indennizzo come sopra quantificato, pari a complessivi Euro 200.000,00 a favore dei Sig.ri Colletti Maria, Furnari Loredana, Furnari Francesca e Simonaro Pietro, con le seguenti modalità e termini:

- Pagamento di € 50.000,00 entro 30 gg dall'adozione del provvedimento di acquisizione definitiva del bene, ai sensi dell'art. 42 bis del D.P.R. 327/2001;
  - Pagamento di n° 16 rate mensili, dell'importo di € 9.375,00 cadauna, con il pagamento della 1ª rata entro 30 giorni dalla corresponsione dell'acconto sopra indicato.
4. liquidare quanto dovuto alla parte ricorrente, prelevando la quota parte relativa all'anno 2023, pari ad € 50.000,00, imputandola al Cap. U000153 "Spese per liti, arbitraggi, risarcimento danni ed accessori" della Gestione Provvisoria del Bilancio dell'Ente, anno 2023;



IL PROPONENTE  
 IL V. DIRETTORE GENERALE  
 DEL CB SICILIA OCCIDENTALE  
 (Ing. Pieralberto Guarino)

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA/AMMINISTRATIVA**

Sulla presente proposta di deliberazione prot. n° 9972 del 18/12/2023 sottoposta per l'adozione al Commissario Straordinario, si esprime parere  
 FAVOREVOLE di regolarità tecnica/amministrativa, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa



IL V. DIRETTORE GENERALE  
 DEL CB SICILIA OCCIDENTALE  
 (Ing. Pieralberto Guarino)

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Sulla presente proposta di deliberazione, sottoposta per l'adozione al Commissario Straordinario, **NON necessita di parere di regolarità contabile** in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Sulla presente proposta di deliberazione prot. n° 9972 del 18/12/2023 si esprime:

parere FAVOREVOLE di regolarità contabile e si attesta la copertura finanziaria (ex art. 151, comma 4, D. Lgs. 267/2000), assicurando l'avvenuta registrazione del seguente impegno di spesa:

E/U	Tit./ Miss.	Tip. / Progr	Cap.	Acc/ Imp	Importo (comprensivo di IVA e CPA)	Debitore/ Beneficiario	Importo Iva (split payment)	Acc. /Imp.
			U000153		€ 50.000,00			



IL CAPO SETTORE RAGIONERIA  
(Dott. Vincenzo Nastasi)

**PARERE DEL DIRETTORE GENERALE**

Sulla presente proposta di deliberazione, prot. n° 9972 del 18/12/2023 sottoposta per l'adozione al Commissario Straordinario, si esprime parere FAVOREVOLE;

Palermo, \_\_\_\_\_



Il Direttore Generale  
(Dott. Giovanni Tomasino)