

CONSORZIO DI BONIFICA 3 AGRIGENTO

Mandatario senza rappresentanza del Consorzio di Bonifica Sicilia Occidentale
(D.P. Reg. Sic. n. 467 del 12.09.2017)

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 45 DEL 23 MAR. 2026

OGGETTO: Comunicazione preventiva di iscrizione ipotecaria n. 29176202600000407000 da parte di Agenzia Entrate Riscossione - Conferimento incarico di difesa e tutela dell'Ente all' Avv. Omar Gianpaolo Mohamed Ahmed.

L'anno duemilaventisei, il giorno VENTITRE del mese di MARZO in Palermo presso gli uffici della sede legale del Consorzio di Bonifica Sicilia Occidentale, il Dott. Baldassare Giarraputo, nominato con il decreto dell'Assessore regionale all'agricoltura dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea n. 02/GAB del 09/01/2023 Commissario Straordinario di detto Consorzio e dell'accorpato Consorzio di Bonifica in intestazione, assistito dal Direttore Generale Ing. Pieralberto Guarino, nominato con delibera n. 11 del 12/11/2025, che esprime parere consultivo e che svolge anche le funzioni di Segretario, ha adottato la seguente deliberazione.

VISTA la proposta di deliberazione segnata a margine redatta dal Capo Settore Segreteria ed Affari Generali, Dott. Giuseppe Colletti Ippolito, che allegata forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

ACCERTATO che sulla stessa proposta sono stati espressi i pareri favorevoli di regolarità tecnica/amministrativa dal Capo Settore Segreteria ed Affari Generali, Dott. Giuseppe Colletti Ippolito, di regolarità contabile e copertura finanziaria dal Capo Settore Ragioneria, Dott. Vincenzo Nastasi, nonché il parere consultivo del Direttore Generale Ing. Pieralberto Guarino;

VISTO lo statuto consortile approvato con delibera commissariale n. 1 del 16/10/2017;

VISTA la delibera commissariale n. 5 del 30/10/2017 con la quale si è proceduto alla formalizzazione dell'affidamento agli accorpati consorzi di bonifica del "mandato senza rappresentanza" del Consorzio di Bonifica Sicilia Occidentale normato ai sensi dell'art. 1705 del codice civile e delle disposizioni transitorie del Regolamento di Organizzazione;

DELIBERA

Per i motivi sopra indicati e per quanto espresso nella proposta di deliberazione prot. n. 1432 del 20/03/2026 che deve intendersi integralmente richiamata, di approvare la medesima proposta di deliberazione, di pari oggetto, allegata alla presente per formarne parte integrante e sostanziale.

IL DIRETTORE GENERALE

(Ing. Pieralberto Guarino)

[Firma]



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

(Dott. Baldassare Giarraputo)

[Firma]

CONSORZIO DI BONIFICA 3 AGRIGENTO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE – prot. n° 1432 del 20/03/2026

IL CAPO SETTORE SEGRETERIA ED AFFARI GENERALI

OGGETTO: Comunicazione preventiva di iscrizione ipotecaria n. 29176202600000407000 da parte di Agenzia Entrate Riscossione - Conferimento incarico di difesa e tutela dell'Ente all' Avv. Omar Gianpaolo Mohamed Ahmed.

VISTO lo statuto consortile approvato con delibera commissariale n. 1 del 16/10/2017;

VISTO il regolamento consortile approvato con delibera commissariale n. 2 del 16/10/2017;

VISTA la delibera commissariale n. 5 del 30/10/2017 con la quale si è proceduto alla formalizzazione dell'affidamento agli accorpati consorzi di bonifica del “mandato senza rappresentanza” del Consorzio di Bonifica Sicilia Occidentale normato ai sensi dell'art. 1705 del codice civile e delle disposizioni transitorie del Regolamento di Organizzazione;

VISTA la delibera commissariale n. 07 del 03.11.2017 con la quale si è proceduto a prendere atto delle linee guida per l'unificazione delle procedure amministrativo-contabili dell'istituto Consorzio di Bonifica Sicilia Occidentale;

VISTO, in particolare, il punto 13 delle succitate Linee Guida per l'unificazione delle procedure amministrativo – contabili dell'Istituto Consorzio di Bonifica Sicilia Occidentale in base al quale viene stabilito che il Direttore Generale del Consorzio Sicilia Occidentale svolgerà l'attività di Direttore Generale in ciascuno dei Consorzi di Bonifica mandatarî senza rappresentanza;

VISTA, la Deliberazione del Commissario Straordinario n° 7 dell' 01/07/2020 con la quale, in ottemperanza a quanto disposto con la deliberazione della Giunta Regionale di Governo n° 275/2020, è stato prorogato, senza soluzione di continuità, nelle more della definitiva approvazione legislativa del disegno di legge "Riordino dei Consorzi di bonifica e di irrigazione della Regione Siciliana", l'attuale periodo transitorio, scaduto il 30 giugno 2020, fino alla conclusione delle procedure di riordino e di riforma dei Consorzi di Bonifica;

VISTA la nota prot. n° 856 del 08/01/2026, assunta al protocollo consortile n° 39 del 08/01/2026, con la quale l'Assessorato Regionale dell'Agricoltura, dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea – Dipartimento Regionale dell'Agricoltura – Servizio 6 – Indirizzo Strategico, Vigilanza e controllo degli Enti – Reti Irrigue – ha autorizzato, ai sensi dell'art. 43 e dell'allegato 4/2 del D.Lgs n° 118/2011 e ss.mm.ii., la Gestione provvisoria del Bilancio di questo Ente fino al 30/04/2026;

VISTA la comunicazione preventiva di iscrizione ipotecaria, documento n° 29176202600000407000, emessa da Agenzia delle Entrate-Riscossione, notificata al Consorzio in data 23/02/2026, acquisita in pari data al protocollo consortile n° 914, con la quale è stato richiesto il pagamento dell'importo complessivo di € 4.877.080,61 e preannunciata, in caso di mancato pagamento entro 30 giorni, l'iscrizione di ipoteca ai sensi dell'art. 77, comma 2-bis, del D.P.R. n° 602/1973;

CONSIDERATO che, come precisato nel suddetto atto, è possibile proporre ricorso entro 60 giorni dalla notifica dello stesso dinanzi alla Corte di Giustizia Tributaria di primo grado di Agrigento per i soli crediti

tributari, mentre, con riferimento agli altri crediti, l'impugnazione può essere proposta innanzi alla competente Autorità Giudiziaria Ordinaria;

CONSIDERATO che risulta opportuno, nell'interesse del Consorzio, proporre opposizione avverso la predetta comunicazione preventiva di iscrizione ipotecaria conferendo, a tal uopo, apposito incarico ad un legale specializzato in materia;

DATO ATTO che, la scelta del professionista deve essere effettuata in base ad un'attribuzione ragionata degli incarichi in funzione della loro natura, *dell'intuitu personae* fondato sulle caratteristiche del professionista e dell'esigenza di efficacia dell'attività difensiva per la tutela degli interessi dell'Ente;

RICHIAMATO l'art. 56 del D.Lgs. 36/2023 (Codice dei contratti pubblici) il quale prevede che le disposizioni del codice relative ai settori ordinari non si applicano agli appalti pubblici concernenti i servizi legali ivi elencati";

RICHIAMATO l'art. 13 del suddetto Codice il quale stabilisce che le disposizioni del codice non si applicano ai contratti esclusi, il cui affidamento avviene tenendo conto dei principi di cui agli articoli 1, 2 e 3 (Principi di risultato, fiducia e accesso al mercato);

VISTA la relazione legale, richiesta per le vie brevi all'Avv. Omar Gianpaolo Mohamed Ahmed e trasmessa in data 04/03/2026, dalla quale emerge che una quota rilevante delle cartelle di pagamento e degli avvisi di addebito ricompresi nella comunicazione preventiva, pari a circa l'80% dell'importo complessivo, risulta già oggetto di impugnazione e tuttora pendente dinanzi alle competenti Autorità giurisdizionali, con conseguente incidenza sui requisiti di certezza, liquidità ed esigibilità del credito posto a fondamento della misura cautelare preannunciata, evidenziando, pertanto, l'opportunità di procedere con urgenza all'impugnazione dell'atto al fine di scongiurare l'iscrizione ipotecaria anche con riferimento a crediti già *sub iudice*;

TENUTO CONTO che, con nota prot. n° 1112 del 05/03/2026 a firma del Commissario Straordinario, Dott. Baldassare Giarraputo, è stato chiesto all'Avv. Omar Gianpaolo Mohamed Ahmed, con studio sito in Viale della Vittoria n° 211 – 92100 Agrigento, di rimettere apposito preventivo di spesa in ordine all'incarico in argomento, ai sensi del D.M. 147/2022, esaustivo degli oneri ipotizzabili ed utilizzando come parametro i minimi tariffari;

VISTO il preventivo di spesa acquisito al prot. n° 1197 del 10/03/2026, con il quale suddetto legale, alla luce del complessivo quadro degli atti, ha altresì segnalato la necessità di proporre, rispettivamente, n. 1 ricorso dinanzi alla Corte di Giustizia Tributaria di primo grado, n. 1 ricorso dinanzi al Tribunale-Sez. Lavoro, n. 4 ricorsi dinanzi al Giudice di Pace;

TENUTO CONTO che il medesimo legale, stante il rapporto di fiducia instaurato con questo Consorzio e considerato che una parte rilevante delle cartelle di pagamento e degli avvisi di addèbito risulta già oggetto di impugnazione e tuttora pendente dinanzi alle competenti Autorità giurisdizionali, non ha richiesto alcun compenso per i n. 4 ricorsi dinanzi al Giudice di Pace ed ha applicato un'ulteriore riduzione del 50% sul compenso calcolato ai valori minimi tariffari e, pertanto, il compenso complessivamente richiesto del succitato legale, per l'incarico di assistenza e rappresentanza nei relativi giudizi, ammonta ad € 23.189,08, di cui

- € 7.900,00 per compenso tabellare, € 1.185,00 per spese generali al 15%, € 363,40 per CPA al 4%, € 2.078,65 per IVA al 22%, per il ricorso dinanzi alla Corte di Giustizia Tributaria di primo grado;
- € 7.992,50 per compenso tabellare, € 1.198,88 per spese generali al 15%, € 367,66 per CPA al 4%, € 2.102,99 per IVA al 22%, per il ricorso dinanzi al Tribunale-Sez. Lavoro;

TENUTO CONTO che il compenso risulta essere congruo in relazione a quanto previsto per l'attività giudiziale *de qua*;

RILEVATO che il predetto Legale possiede esperienza e specializzazione nella materia in oggetto per l'espletamento di quanto necessario a tutela di questo Ente;

RITENUTO, pertanto, di dovere affidare all'Avv. Omar Gianpaolo Mohamed Ahmed, con studio sito in Viale della Vittoria n° 211 – 92100 Agrigento, alle condizioni economiche testé riportate;

PRESO ATTO che questa Amministrazione è tenuta, ai sensi degli artt. 15 e 37 del D. Lgs. 33/2013 e ss.mm.ii., a pubblicare i dati relativi agli incarichi di consulenza dalla stessa affidati, sul sito istituzionale, all'interno della sezione "Amministrazione trasparente", sottosezione 1 livello "Consulenti e collaboratori" e sottosezione 1 livello "Bandi di gara e contratti";

VERIFICATA l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere quindi in posizione di conflitto di interesse per l'adozione del presente provvedimento, ai sensi del vigente Piano Triennale Anticorruzione e del Codice di comportamento del personale;

CONSIDERATO che trattasi, pertanto, di spesa urgente ed inderogabile ai sensi del D.lgs 118/2011 art.43 allegato 4/2 punto 8.4, non frazionabile in dodicesimi;

CONSIDERATO che la mancata adozione del presente atto arrecherebbe danni patrimoniali certi e gravi all'Ente;

in conformità alle premesse,

PROPONE DI DELIBERARE

1. di proporre, avverso la comunicazione preventiva di iscrizione ipotecaria, documento n. 29176202600000407000, emessa da Agenzia delle Entrate-Riscossione, notificata al Consorzio in data 23/02/2026, acquisita in pari data al protocollo consortile n. 914, con la quale è stato richiesto il pagamento dell'importo complessivo di € 4.877.080,61, le opportune iniziative giudiziarie a tutela dell'Ente, nelle forme e davanti alle competenti Autorità giudiziarie individuate dal legale incaricato, meglio descritte in premessa;
2. di conferire, all'uopo, all' Avv. Omar Gianpaolo Mohamed Ahmed, con studio sito in Viale della Vittoria n° 211 – 92100 Agrigento, l'incarico di tutelare e validamente sostenere gli interessi di questa Amministrazione nel procedimento in questione, attribuendo allo stesso ogni facoltà di legge, mediante rilascio di procura "*ad litem*";
3. di stabilire che il compenso professionale per la rappresentanza e la difesa del Consorzio nel giudizio *de quo*, ammonta complessivamente ad € 23.189,08, di cui
 - € 7.900,00 per compenso tabellare, € 1.185,00 per spese generali al 15%, € 363,40 per CPA al 4%, € 2.078,65 per IVA al 22%, per il ricorso dinanzi alla Corte di Giustizia Tributaria di primo grado;
 - € 7.992,50 per compenso tabellare, € 1.198,88 per spese generali al 15%, € 367,66 per CPA al 4%, € 2.102,99 per IVA al 22%, per il ricorso dinanzi al Tribunale-Sez. Lavoro;
4. di stabilire che la somma di € 23.189,08 graverà sul Cap. U000150 "Spese legali e notarili" della Gestione provvisoria del Bilancio di Previsione dell'Ente, dell'Esercizio finanziario in corso;



IL PROPONENTE
IL CAPO SETTORE SEGRETERIA
ED AFFARI GENERALI
(Dott. Giuseppe Colletti Ippolito)

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA/AMMINISTRATIVA

Sulla presente proposta di deliberazione prot. n. 1432 del 20/03/2026 sottoposta per l'adozione al Commissario Straordinario, si esprime parere

FAVOREVOLE di regolarità tecnica/amministrativa, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa



CAPO SETTORE SEGRETERIA
ED AFFARI GENERALI
(Dott. Giuseppe Colletti Ippolito)

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

☐ Sulla presente proposta di deliberazione, sottoposta per l'adozione al Commissario Straordinario, **NON necessita di parere di regolarità contabile** in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime:

☒ parere FAVOREVOLE di regolarità contabile e si attesta la copertura finanziaria (ex art. 151, comma 4, D. Lgs. 267/2000), assicurando l'avvenuta registrazione del seguente impegno di spesa:

E/ U	Tit./ Miss.	Tip. / Progr	Cap.	Acc/ Imp	Importo (comprensivo di IVA e CPA)	Debitore/ Beneficiario	Importo Iva (split payment)	Acc. /Imp.
			U000150		€ 22.189,08			



CAPO SETTORE RAGIONERIA
(Dott. Vincenzo Nastasi)

Sulla presente proposta di deliberazione, sottoposta per l'adozione al Commissario Straordinario, Il Direttore Generale, esprime parere consultivo favorevole;

Palermo, _____



Direttore Generale
(Pia Pieralberto Guarino)